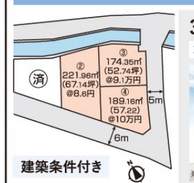
玉野市長尾 荘内学区に残り3区画！ コスモス(50m)まで徒歩1分！



3号地セットプラン　建築家が手掛ける洗練されたデザイナーズ住宅
3LDK　テラス付きの平屋　※下記はプラン一例で、設計プランは自由です。

※実際に建物が建っているわけではありません。画像はイメージです。

[土地価格]490万円
[建物価格]2,090万円(税込)
土地＋建物 ※諸経費を除く
2,580万円(税込)

■坪単価／8.6万円～10万円
■土地面積／174.35m²(52.74坪)～221.96m²(67.14坪)

●所在／玉野市長尾●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／宇野みなと徒歩4分、JR備前田井駅徒歩8分●道路／東側6m舗装●引渡／即時●取引態様／売主

売地 **490万円～576万円**

長尾分譲地の詳しい情報はこちらから▶

(株)ヴィータ・デザイン ●建設業／岡山県知事(般-30)第24235号 ●宅建業／岡山県知事(2)第5481号 ●岡山市北区庭瀬487-2

S!MPLE NOTE ☎086-236-8878

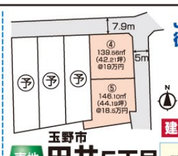
高台で日当り、風通し良好！
南面からの見晴らし良好！
売主のため仲介手数料不要
築港小・宇野中学校区
住宅注文用地

玉野市 売地 **築港4丁目**
土地 195.78m²(59.22坪)　坪単価 16.5万円
建築条件なし

①号地 **918万円**

●所在／玉野市築港4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／JR宇野駅徒歩15分●道路／北側6m舗装●引渡／即時●取引態様／売主

JR備前田井駅まで徒歩11分！
売主のため仲介手数料不要
北東角地
建築条件なし



玉野市 売地 **田井5丁目**
土地 139.56m²(42.21坪)　坪単価 18万円

④号地 **802万円**

●所在／玉野市田井5丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／備前田井駅徒歩11分●道路／角地、北側7.9m、東側5.6m舗装●引渡／即時●取引態様／売主

ITO REAL-ESTATE イトー・リアルエステート
(有)玉野プレス不動産事業部
●宅建業／岡山県知事(1)第5657号 ●玉野市後閑1472-28
☎0863-55-4306

イトー・リアルエステート　検索

JR備前田井駅より徒歩7分(500m)利便性良！

田井小学校まで徒歩5分！田井保育園まで徒歩1分！(350m)(80m)
売主のため仲介手数料不要

玉野市 売地 **田井1丁目**
土地 160.62m²～169.74m²(48.58坪)～(51.34坪)　坪単価 17.5万円～20万円
建築条件なし

850.1万円～1,015.8万円

●所在／玉野市田井1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／田井小・荘内中●交通／備前田井駅徒歩7分●道路／西側6m舗装●引渡／即時●取引態様／売主

株式会社 S-プラン 土地開発
●岡山県知事 (4) 第4780号 ●岡山市北区磨田町15-26
☎086-233-4142

岡山市北区 藤田 **お気軽にお問い合わせください！**

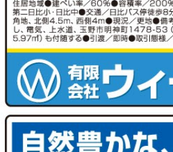
日当たりの良いデザイン設計のリノベーション住宅！
★敷地面積約95坪、カーポート付、全室南向きのオール電化住宅

売家 岡山市北区 **藤田**
土地 318.02m²(95.59坪)　建物 130.00m²(39.32坪)
3,398万円　P5台　第一藤田小・藤田中学校区
建物 3LDK+2S

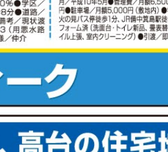
●所在／岡山市北区藤田●構造／木造2階建●築年月／平成22年11月●学区／第一藤田小・藤田中●道路／北側6.75m●交通／都窪バス下バス停徒歩5分●間取／1F：6帖DK、2F：6帖DK、6帖×4.5帖●リビーシャン／バス、トイレ、IH、天井高のクロス張仕様）、オール電化住宅、24時間換気省エネ換気システム搭載、フルオート給湯・洗浄機能付トイレ新設、アクセントクロス張替、駐車場5台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

Wehome 株式会社 ウイ
●岡山県知事 (3) 第5250号 ●岡山市北区厚生町1-2-13
☎086-223-1419
http://www.wehome.co.jp

通勤・通学に便利なアクセス！



灘崎小学校徒歩7分(500m)
灘崎中学校徒歩1分(50m)
JR備前片岡駅徒歩12分！



新築 岡山市南区 **宗　津**　②号地 **1,980万円**

●所在／岡山市南区宗津●構造／木造2階建●学区／灘崎小、灘崎中●道路／北西側6m●交通／JR備前片岡駅徒歩12分●建築／上下水道負担金込み（量水器費用別途要）、一部敷地内側溝有、建築条件有●建築確認番号／2019岡住建第50413号●完成予定／令和2年10月●取引態様／売主

http://www.mori-zaimokuten.com

JR迫川駅徒歩3分！

売地 岡山市南区 **迫　川**　土地 198.44m²(60.02坪)　坪単価 12万円
他1区画有　③号地 **720万円**

●所在／岡山市南区迫川●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR迫川駅徒歩3分●道路／南東側6m、北東側5m舗装●引渡／即時●取引態様／売主

JR備前片岡駅徒歩12分！

売地 岡山市南区 **宗　津**　土地 169.86m²(51.41坪)　坪単価 9.6万円
他3区画有　①号地 **490万円**

●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩12分●道路／南西側6m舗装●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.mori-zaimokuten.com

玉野地所
●岡山県知事 (5) 第4463号 ●玉野市宇野1-20-31-101
☎0863-32-3999

玉野市長尾 全14区画・好評分譲中！建築条件なし

荘内小・荘内中学校区！
売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 **長　尾**　土地 165.67m²～208.84m²(50.11坪)～(63.17坪)　坪単価 9.5万円～10.5万円

526.1万円～600.1万円

●所在／玉野市長尾2052番1他●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●都区面取／14区画●今回販売区画数／7区画●設備／上水道、下水道、電気、個別プロパン●学区／荘内小、荘内中●交通／長尾バス停徒歩5分●道路／西側約5.5m舗装、東側約15m舗装●開発許可番号／玉野市指令都開第8号（令和2年4月20日）、上下水道工事負担金15万円別途要、水道メーター加入者負担金別途要、建築条件なし、地盤補強工事は指定業者あり●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.kokuei.com

株式会社 コクエイ 不動産事業部
●岡山県知事 (4) 第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5
☎086-264-5010

宇野小学校徒歩6分（460m）！
生活施設充実のエリア！

玉野市 売家 **宇野3丁目**
間取 7K　土地 297.61m²(90.03坪)　建物 151.17m²(45.71坪)

1,000万円

●所在／玉野市宇野3丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和48年8月●学区／宇野小、宇野中●道路／東側4m舗装●交通／JR宇野駅徒歩20分●備考／1F：102.64m²、2F：48.47m²、フォームレット、3口ITクッキングヒーター、駐車場1台（屋根・シャッター付）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR宇野駅まで徒歩10分！
利便性良好！

★瀬戸内海が一望できます

ホームインテリア アルスプラージュ
通風・眺望良好

1,850万円

●所在／玉野市築港1丁目●構造／RC造10階建の9階部分●築年月／平成元年10月●管理費／月額17,500円●修繕積立金／月額7,140円●駐車場／月額5,000円●学区／荘内小、荘内中●交通／JR宇野駅徒歩10分●間取／居住中●備考／エアコン2基、システムキッチン、ルーフバルコニー（使用料 月額720円）、浴室乾燥機、温気機能、シャンプードレッサー、ウォシュレット、ペット可（応相談）●引渡／相談●取引態様／仲介

おうち家不動産 株式会社
●岡山県知事 (3) 第5157号 ●岡山市北区中仙道55－125
☎086-239-0771
https://www.ouchi-ya.com

玉小学校まで徒歩10分！（800m）

土地 125.32m²(37.90坪)　坪単価 15万円

売地 玉野市 **玉2丁目**
建築条件なし

560万円

●所在／玉野市玉2丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／玉小・玉中●交通／玉2丁目バス停徒歩1分●道路／北側7.5m●間口／奥行／奥行角地●備考／電気、公営上水道、防火地域●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積1区画とした約1５坪！

土地 383.22m²(115.29坪)　坪単価 5.3万円

売地 玉野市 **山　田**
建築条件なし

600万円

●所在／玉野市山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山田小・山田中●交通／上山田バス停徒歩2分●道路／南側10m舗装●引渡／上旬中●備考／古家有、解体要相談、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

暮らしやすい
南庭付・2DKの平屋

売家 岡山市北区 **藤田**　P2台
南庭・カーポート付

890万円

●所在／岡山市北区藤田●構造／軽量鉄骨造平屋建●築年月／昭和56年8月●学区／第二藤田小・藤田中●道路／南東側4m●交通／大東バス停徒歩8分●備考／南庭付、駐車場2台（カーポート1台）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店
有限会社 みなみ不動産事務所
●岡山県知事 (4) 第4751号 ●岡山市南区藤田676-57
☎086-296-8676

玉野市 八浜町見石 **敷地面積約69坪のゆったり6DK！**

八浜小学校・
八浜中学校区！

売家 玉野市 **八浜町見石**
閑静な住宅地

550万円

●所在／玉野市八浜町見石●構造／木造2階建●築年月／昭和48年9月●学区／八浜小、八浜中●道路／南側6m●交通／東見石民間入口バス停徒歩2分●備考／リフォーム歴、建物未登記部分及び別途未登記倉庫付土地（149.23m²、45.14坪）有、別途費用有、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp/

株式会社 日興不動産
●岡山県知事 (14) 第930号 ●岡山市北区磨田町2-1
☎086-231-8686

敷地面積広々とした約100坪！

荘内小・荘内中学校区！
国道30号線まで70m

売地 玉野市 **槌ヶ原**　土地 333.16m²(100.77坪)　坪単価 13万円

1,310万円

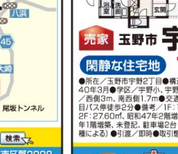
●所在／玉野市槌ヶ原●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／備前田バス停徒歩1分、JR常山駅徒歩19分●道路／西側9m、東側に延長数地2.5m、接道外地役権設定部分5.5m●間取／東側に延長数地2.5m、接道外地役権設定部分5.5m●間取／2K●引渡／即時●取引態様／仲介

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい
専用サイトより
無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

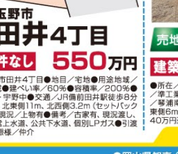
イデア・フィール 有限会社
●岡山県知事 (6) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

生活施設充実の南輝エリア！

制振装置付き耐震等級3



省令準耐火構造 BELS 5つ星 ★★★★★ 性能表示



ニシナまで徒歩2分！（120m）

土地 132.62m²(40.09坪)　坪単価 24万円

★南輝小・福南中学校区

売家 岡山市南区 **南輝2丁目**　P3台　未入居
エアコン・家具付

3,350万円

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年5月●学区／南輝小、福南中●道路／南側6m舗装●交通／JR妹尾駅徒歩15分●間取／1F：6帖DK、6帖×4.5帖、2F：6帖×4.5帖、6帖×4.5帖●備考／エアコン、家具付、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

間取 4LDK　土地 135.88m²(41.10坪)　建物 97.50m²(29.49坪)

有限会社 立建エステイト
●岡山県知事 (7) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
☎086-262-3022

玉野市長尾 **生活施設充実！ 好評分譲中！**

周辺施設
・ザグザグ長尾店……徒歩1分（70m）
・ニシナフードバスケット玉野長尾店……徒歩2分（120m）
・ファミリーマート玉野長尾店……徒歩4分（300m）
・三井造船生協荘内店……徒歩5分（400m）
・荘内中……徒歩17分（1,300m）
・荘内小……徒歩24分（1,900m）

建築条件なし

土地 157.37m²～203.55m²(47.61坪)～(61.57坪)　坪単価 12万円～13.9万円

売地 玉野市 **長　尾**

582万円～778万円

●所在／玉野市長尾●地目／宅地●用途地域／準工業地域（6号地）、第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●都区面取／15区画●今回販売区画数／4区画●学区／荘内小・荘内中●交通／長尾馬越バス停徒歩2分●道路／北側約4～6m開発道路（玉野市に移管予定）●間取／更地●備考／上下水道負担金32万円要、水道メーター代4.3万円要、電気：中国電力、ガス：個別プロパン、町内会費 月額250円●開発許可番号／玉野市指令都開第4号（令和2年4月17日）●引渡／相談●取引態様／売主

約60坪の広々敷地！
北西角地！

土地 201.11m²(60.83坪)　坪単価 13.6万円

売地 玉野市 **明神町**
建築条件なし

830万円

●所在／玉野市明神町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二日比小・日比中●交通／日比バス停徒歩8分●道路／北側6.5m、西側4m舗装●引渡／即時●取引態様／売主

令和2年7月
リフォーム済！

間取 4LDK+S　土地 223.50m²(67.60坪)　建物 146.86m²(44.42坪)

セキスイハウス施工、
オール電化の
4LDK+S！

売家 岡山市南区 **藤　田**　P2台
三方角地

2,480万円

●所在／岡山市南区藤田●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成14年3月●学区／第二藤田小、藤田中●道路／三方角地、東側6m、南側6m、西側8m●交通／妹尾バス停徒歩7分●備考／セキスイハウス施工、1F：75.86m²、2F：71.00m²、オール電化、駐車場2台～3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

ピ・ウェル 妹　尾

1,799万円

●所在／岡山市南区貝殻●構造／RC造鉄筋41階建の5階部分●築年月／平成10年5月●管理費／月額5,500円●修繕積立金／月額5,000円●都市面取／6区画●今回販売区画数／2区画●学区／貝殻小、妹尾中●交通／大川バス停徒歩1分、川備中筒井駅徒歩13分●備考／令和2年7月リフォーム済（脱衣所・トイレ新品、畳表替、襖張替、クロス張替、フロアタイル張、室内クリーニング）●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.week-okayama.jp

有限会社 ウィーク
●岡山県知事 (8) 第3278号 ●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760

玉野市玉原2丁目 **モデルハウス販売見学案内 随時受付中！**

冬暖かく、夏涼しい快適な住まい！
高気密 高断熱 / 太陽光パネル搭載 / 家具・照明付 / 高耐震（構造計算書付） / エアコン 2台付 / 外構付
ご予約はこちら
右記の予約フォームからご予約いただけます

売主のため仲介手数料不要

間取 2LDK　土地 144.78m²(43.79坪)　建物 108.80m²(32.91坪)
P2台

売家 玉野市 **玉原2丁目**

2,580万円

●所在／玉野市玉原2丁目1063～65●構造／木造軸組パネル工法●築年月／平成29年1月●学区／玉原小、玉中●道路／北側5m●交通／第二野尻バス停徒歩1分●備考／太陽光（3.06kw）搭載、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

JR備前田井駅より徒歩10分！最終2区画！

売地 玉野市 **田井3丁目**
建築条件なし

①・②号地共通価格 **1,153万円**

●所在／玉野市田井3丁目5639●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●都区面取／4区画●今回販売区画数／2区画●学区／田井小・宇野中●交通／大神寺登山口バス停徒歩1分、JR備前田井駅徒歩10分●道路／南側6m（玉野市道）●間取／更地●備考／土水道：施設内に20mm二引込済（メーター込）、下水道：敷地内に引込要（受益者負担金込）、道路側溝（雑排水）ガス：個別プロパンガス（指定業者なし）、上水道負担金33万円込、確定測量後実測精算有●引渡／即時●取引態様／仲介（専任）

土地 ①195.07m²(59.00坪)　②195.02m²(58.99坪)　坪単価 19万円　19万円

倉敷市 児島味野6丁目 **JR児島駅より徒歩14分！利便性良！**

土地 182.03m²～214.15m²(55.06坪)～(64.78坪)　坪単価 19.7万円～21.2万円

売地 倉敷市 **児島味野6丁目**
建築条件なし

1,130万円～1,270万円

●所在／倉敷市児島味野6丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●都区面取／8区画●今回販売区画数／4区画●学区／味野小、味野中●交通／宇野みなと学園バス停徒歩8分、JR児島駅徒歩14分●道路／西側6m舗装、北側6m舗装●引渡／即時●取引態様／仲介

★味野小まで徒歩4分（250m）！
★天満屋ハピータウン
児島店まで徒歩6分（480m）！

南西角地

南道路で日当たり良好！ 甲浦小学校・光南台中学校区
コメリまで徒歩9分！(720m)
建築条件なし

売地 岡山市南区 **郡**　土地 198.72m²(60.11坪)　坪単価 13万円

836.43万円

●所在／岡山市南区郡715-1●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小、光南台中●交通／郡バス停徒歩5分●道路／角地、西側6.5m、南側4.5m舗装●引渡／即時●取引態様／売主、土地借地には下水道負担金6万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.minamoto-k.com

株式会社 ミナモト建築工房
●建設業許可番号／岡山県知事 (般-29) 第16674号
☎086-246-1188

八浜町大崎 **大崎小学校まで徒歩2分！(160m)**

JR八浜駅まで徒歩15分と利便性良好！
(1,200m)
売主につき仲介手数料不要

売地 玉野市 **八浜町大崎**

980万円

●所在／玉野市八浜町大崎1914-4●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／100%●学区／大崎小・八浜中●交通／八浜往宅前バス停徒歩15分、JR八浜駅徒歩15分●道路／西側6.5m、北側6.4m舗装●引渡／即時●現況渡し、建築時の許可申請及び下水道引込実費要●引渡／相談●取引態様／売主

designers house TOIRO /河井林産 株式会社 岡山支店
●建設業 岡山県知事 (特-29) 第1277号 ●建築士事務所登録岡山県知事第12125号 ●岡山市南区藤2998
●宅建業 岡山県知事 (15) 第481号
☎0120-28-1016

玉野市 八浜町見石 **自然豊かな、高台の住宅地！全9区画残り1区画！**

南道路で日当たり良好！ 甲浦小学校・光南台中学校区
コメリまで徒歩9分！(720m)
建築条件なし

売地 岡山市南区 **郡**　土地 198.72m²(60.11坪)　坪単価 13万円

836.43万円

●所在／岡山市南区郡715-1●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小、光南台中●交通／郡バス停徒歩5分●道路／角地、西側6.5m、南側4.5m舗装●引渡／即時●取引態様／売主、土地借地には下水道負担金6万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.minamoto-k.com

株式会社 ミナモト建築工房
●建設業許可番号／岡山県知事 (般-29) 第16674号
☎086-246-1188

JR備前田井駅まで
徒歩8分！

広々敷地約94坪！
日当たり良好！

売家 玉野市 **宇野2丁目**　P2台
閑静な住宅地

1,160万円

●所在／玉野市宇野2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和40年5月●学区／宇野小、宇野中●道路／西側3m、南西側1.7m●交通／宇野駅徒歩8分●間取／1F：101.00m²、2F：27.60m²、昭和47年2階増築、昭和55年1階増築、木登記、駐車場2台（車庫付、車庫にあり）●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 126.53m²(38.27坪)　坪単価 15万円

生活施設エリア充実
琴浦南小学校徒歩5分（400m）

土地 173.48m²(52.47坪)　坪単価 18.3万円

売地 倉敷市 **児島下の町**
建築条件なし

1,000万円

●所在／倉敷市児島下の町27丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／琴浦南小・琴浦中●交通／JR児島駅徒歩22分●道路／東側6m、北側2.2m（セットバック要：4.6m）●現況／上物有●備考／古家有、現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK　土地 135.88m²(41.10坪)　建物 97.50m²(29.49坪)

ホームメイト FC岡山玉野店
株式会社 玉野みなと不動産
●岡山県知事 (1) 第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F
☎0863-33-3070
http://minato2103.com